

THÔNG BÁO
Về việc cấp Giấy phép xây dựng và quản lý
trật tự xây dựng trên địa bàn xã Tỉnh Châu

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về quy mô công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Thực hiện Công văn số: 4100/UBND-XD ngày 28/9/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc cấp Giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi.

Để thực hiện tốt quy định của pháp luật về lĩnh vực xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn xã, UBND xã Tỉnh Châu thông báo một số nội dung như sau:

1. Tổ chức, cá nhân, các gia đình phải làm thủ tục đề nghị cấp Giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 7 tầng thuộc khu vực đã có quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1:2000) được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

2. Trước khi khởi công xây dựng tổ chức, cá nhân, các gia đình có trách nhiệm gửi thông báo khởi công xây dựng; cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy phép xây dựng(*Trường hợp có Giấy phép xây dựng*) cho UBND xã để kiểm tra, hướng dẫn việc xây dựng theo đúng quy định (thông qua bộ phận Địa chính-Xây dựng).

3. Nếu tổ chức, cá nhân, hộ gia đình cố tình vi phạm thì UBND xã tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật.

UBND xã Tỉnh Châu thông báo cho tổ chức, cá nhân, các gia đình trên địa bàn xã được biết và đề nghị nghiêm chỉnh chấp hành những nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- MT, các Hội, Đoàn thể ở xã;
- Đài TT; (để thông báo).
- Trưởng các thôn trong xã; (để Ktra theo dõi).
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Lâm