

BÁO CÁO

**kết quả giải quyết một số ý kiến, kiến nghị của cử tri tại buổi tiếp xúc,
đối thoại của đồng chí Bí thư Đảng ủy với nhân dân
thôn Kim Lộc và thôn Phú Bình**

Thực hiện thông báo số 57-TB/ĐU ngày 21 tháng 11 năm 2022; Thông báo số 81-TB/ĐU ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Đảng ủy xã Tỉnh Châu về kết luận của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại buổi tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với nhân dân thôn Kim Lộc, Phú Bình Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả giải quyết và thời gian giải quyết từng nội dung cụ thể như sau:

1. Ý kiến của ông Nguyễn Lâm, thôn Kim Lộc: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang canh tác tại truyền Bầu Ấu:

Trả lời: Sau khi thực hiện Nghị định 64/CP cho từng hộ gia đình, cá nhân, phần diện tích còn lại trên địa bàn xã không cần đổi mà ghi vào sổ Địa chính, thuộc quyền số 10, đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do Nhà nước quản lý. Đối với thửa đất mà ông Nguyễn Lâm đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, sổ sách lưu trữ tại cơ quan thì thửa đất này nằm trong sổ địa chính quyền số 10, theo quy định thì không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi đã có thông báo trả hồ sơ cho ông Nguyễn Lâm, vì thửa đất này không đảm bảo điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ý kiến của ông ông Bùi Hậu, thôn Kim Lộc: Hiện tại tôi có 09 thửa đất ở núi Chồi, hiện đang canh tác không có tranh chấp, đã kê khai cấp mới lần đầu nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong khi đó các hộ canh tác lân cận thửa đất của tôi đã được cấp giấy:

Trả lời: Sáng ngày 10 tháng 4 năm 2023, UBND xã đã làm việc với ông Bùi Hậu, đội 7 thôn Kim Lộc, kết quả cụ thể như sau:

- Có 02/09 thửa đất mà ông đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, 02 thửa đất này đã cấp theo Nghị định 64/CP do cha, mẹ ông đứng tên; nay cha mẹ ông đã chết. Vì vậy, trường hợp này phải làm văn bản cử người đại diện để làm hồ sơ cấp mới theo quy định. Do đó, công chức chuyên môn đã hướng dẫn cho ông về họp gia đình để thống nhất và làm thủ tục cấp lại quyền sử dụng đất đối với hai thửa đất nói trên.

- Còn 07/09 thửa đất mà ông đề nghị cấp mới giấy chứng nhận QSDĐ, Qua kiểm tra hồ sơ, sổ sách lưu trữ tại cơ quan thì các thửa đất này nằm tại Núi Chồi thôn Kim Lộc. Do đó, công chức chuyên môn đã hướng dẫn cho ông Bùi Hậu làm hồ sơ, thủ tục để đề nghị cấp mới theo quy định. (ngày 17/4/2023 ông Bùi Hậu đã hoàn thiện hồ sơ và nộp tại Trung tâm hành chính công tỉnh).

3.Ý kiến của ông Bùi Thanh, thôn Kim Lộc: Tôi có thửa đất nông nghiệp ở Vườn Hằng, do cha của tôi là ông Bùi Mót đứng tên, hiện nay ông Đào Muồn người ở cùng thôn tranh dành không cho tôi sản xuất:

Trả lời: Sáng ngày 10 tháng 4 năm 2023, UBND xã đã làm việc với ông Bùi Thanh, đội 7 thôn Kim Lộc, kết quả cụ thể như sau:

- Nội dung này, ngày 14/12/2021, UBND xã đã giao cho Công chức Địa chính-Nông nghiệp, Tư pháp – Hộ tịch, trưởng thôn Kim Lộc mời hai hộ (ông Bùi Thanh và ông Đào Văn Muồn) đến hiện trường để kiểm tra, xác định ranh mốc giới. Tại hiện trường hai bên đã thống nhất ranh, mốc giới và đã ký vào biên bản làm việc.

-Tại buổi làm việc với UBND xã ông Bùi Thanh có nguyện vọng bán thửa đất này cho Đào Văn Muồn. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã thì thửa đất này do ông Bùi Mót cha ông Bùi Thanh đứng tên (*ông Bùi Mót đã chết*). Do đó, công chức Địa chính - Nông nghiệp đã hướng dẫn cho ông Bùi Thanh làm thủ tục thừa kế theo quy định trước khi bán. Trong thời gian làm thủ tục thừa kế, nếu ông Đào Văn Muồn không giao lại phần diện tích này cho gia đình ông sản xuất, thì ông phải có đơn phản ánh để UBND xã có cơ sở mời ông Đào Văn Muồn để giải quyết. Tại buổi làm việc ông Bùi Thanh thống nhất các nội dung mà công chức chuyên môn trao đổi và hướng dẫn.

4.Ý kiến của ông Đào Thanh Minh, thôn Kim Lộc:

4.1. Kênh thoát nước tại xứ đồng Mẫu Hai thuộc thôn Kim Lộc, Phú Bình bị vùi lấp không tiêu, thoát nước được gây khó khăn cho nhân gieo sạ:

Trả lời: Qua kiểm tra thực tế tại hiện trường thì tuyến mương thoát nước Mẫu Hai-kênh Bầu Áu, sau nhiều năm không được nạo vét gây khó khăn trong quá trình tiêu, thoát nước tại xứ đồng này làm ảnh hưởng đến quá trình gieo sạ của nhân dân. Đó đó, trước vụ sản xuất Đông Xuân 2022-2023 UBND xã đã tổ chức nạo, vét khơi thông dòng chảy tuyến mương này với chiều dài 300m, đến nay đoạn mương này đảm bảo việc tiêu, thoát nước tại cánh đồng Mẫu Hai để phục vụ việc gieo sạ của nhân dân.

4.2.Mương thoát nước ở xóm mới đoạn từ nhà ông Huỳnh Thêm-Đỗ Ngọc Bích-Võ Sanh bị bồi lấp không thoát nước vào mùa mưa.

Trả lời: Nội dung này trong năm 2023 UBND xã đã có kế hoạch nạo vét, nhưng do tuyến mương này một bên là tường rào của hộ dân một bên là đất sản xuất của nhân

dân bị cô đại, đất bồi lấp nhiều cần phải sử dụng cơ giới mới nạo vét được. Tuy nhiên, trước khi nạo vét có một số hộ dân có đất sản xuất ở cạnh tuyến mương chưa thống nhất và cho rằng việc nạo vét làm ảnh hưởng đến hao màu. Do đó, trong năm 2023 UBND xã chưa tổ chức nạo vét tuyến mương này.

Ngày 12/5/2024 UBND xã đã mời một số hộ dân có đất ở cạnh tuyến mương này để tuyên truyền, vận động; qua buổi làm việc các hộ dân đã thống nhất, nhưng hộ dân yêu cầu trước khi nạo vét phải thông báo cho hộ dân để thu hoạch hoà màu để hạn chế việc hư hỏng. Do vậy, UBND xã sẽ tổ chức nạo vét trước mùa mưa năm 2024.

4.3. Các tuyến đường tại thôn, xóm không có mương thoát nước, mùa mưa gây ngập cục bộ, mất vệ sinh môi trường

Trả lời: Hiện nay tất cả các tuyến đường thôn, ngõ xóm trên địa bàn xã không có hệ thống thoát nước và thường xuyên ngập úng vào mùa mưa gây ô nhiễm môi trường, trong đó các tuyến đường tại thôn Kim Lộc. Do đó, để hạn chế việc ngập úng vào mùa mưa, Ủy ban nhân dân xã giao cho Ban thôn Kim Lộc huy động nhân dân ở hai bên tuyến đường thường xuyên bị ngập úng tổ chức nạo, vét cống rãnh để khơi thông dòng chảy nhằm hạn chế thấp nhất việc ngập úng vào mùa mưa.

4.4. Đốn chặt cây bóng mát (cây xà cừ) tại sân bóng chuyền của thôn, ảnh hưởng đến cảnh quan và sinh hoạt tại sân bóng chuyền

Trả lời: Một số cây bóng mát (cây xà cừ) tại sân bóng chuyền thôn Kim Lộc được trồng từ lâu, có khả năng ngã đổ vào mùa mưa, bảo ảnh hưởng đến đường dây điện trung áp. Do đó, ban thôn Kim Lộc thống nhất đốn, chặt và đã trồng lại cây khác thay thế nhằm đảm bảo bóng mát, cảnh quang tại khu vực này và hạn chế việc ảnh hưởng đến lưới điện.

4.5 Một số cá nhân sử dụng sân vận động thôn Kim Lộc làm bến, bãi tập kết cây gỗ, các phương tiện tham gia vận chuyển dẫn đến hư hỏng mặt sân vận động

Trả lời: Nội dung này UBND xã đã hỗ trợ cho Ban thôn Kim Lộc số tiền là 4.500.000 để tổ chức dựng trụ Parie tại hai đường dẫn vào sân vận động thôn Kim Lộc, để không cho xe ô tô tải vào gây hư hỏng mặt sân vận động, đến nay đã hoàn thành.

5. Ý kiến của ông Nguyễn Cư, đội 4 thôn Phú Bình: Tuyến đường từ nhà bà Nguyễn Thị Tư đến nhà ông Nguyễn Duy, do bà con nhân dân đóng góp kinh phí xây dựng đến nay xuống cấp, thấp hơn tuyến đường BTXM do UBND xã quản lý cho nên thường xuyên bị ngập nước.

Trả lời: Sau khi kiểm tra thì tuyến đường từ nhà bà Nguyễn Thị Tư đến nhà ông Nguyễn Duy không có trong danh mục đăng ký hỗ trợ xi măng giai đoạn 2021-2026, Do đó, UBND xã đã chỉ đạo trưởng thôn Phú Bình hướng dẫn các hộ dân hưởng lợi từ

tuyến đường nêu trên có đơn đăng ký gửi cho thôn tổng hợp và báo cáo cho UBND xã để đăng ký bổ sung vào danh mục hỗ trợ xi măng giai đoạn 2026-2030.

6. Ý kiến của ông Nguyễn Đốc, thôn Phú Bình:

6.1 Tuyến đường từ nhà ông Phạm Cửa đến ông Nguyễn Đốc, nền đất đã đăng ký chương trình hỗ trợ xi măng nhưng chưa được đầu tư:

Trả lời: Qua rà soát, kiểm tra thì tuyến đường từ nhà ông Phạm Cửa đến ông Nguyễn Đốc, có trong danh mục được hỗ trợ xi măng 2023, đến nay đã thực hiện BTXM và đưa vào sử dụng trong năm 2023.

6.2 Đoạn đường nội đồng từ Lân Bình Đông đi Bàu Bé giáp ranh xã Tịnh Thiện, hiện trạng nền đất, thấp trũng, ngập nước vào mùa mưa nhân dân không đi sản xuất được, kiến nghị đầu tư:

Trả lời: Tuyến đường này đã được đưa vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, khi nào nhà nước phân bổ, bố trí kinh phí thì UBND xã sẽ triển khai thực hiện nhằm bảo đảm nhu cầu đi sản xuất của bà con nhân dân.

7. Ý kiến của ông Trần Đình Huân, thôn Phú Bình: Hệ thống thoát nước ở khu vực nhà của ông không có, nên ngập nước vào mùa mưa:

Trả lời: Ngày 15 tháng 11 năm 2023 UBND xã đã làm việc với ông Trần Đình Huân, tại buổi làm việc UBND xã đã giải thích tuyến đường DH530 đi qua địa bàn xã do UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý hiện chưa có hệ thống thoát nước dọc nên thường xuyên gây ngập úng cục bộ đối với một số hộ dân dọc 02 bên tuyến đường; UBND xã ghi nhận ý kiến của ông và sẽ phản ánh đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét đầu tư hệ thống thoát nước dọc tuyến đường DH530 nhằm hạn chế gây ngập úng cục bộ đối với các hộ dân; qua buổi làm việc ông thống nhất với ý kiến trao đổi của UBND xã.

8. Ý kiến của ông Đỗ Minh, thôn Phú Bình:

8.1. Phản ánh công dân xây dựng nhà để xe ở nhà văn hoá thôn Phú Bình:

Trả lời: Nội dung này ngày 12 tháng 11 năm 2023, UBND xã đã mời ông Cư để làm việc, qua buổi làm việc UBND xã đã đề nghị ông tháo dỡ toàn bộ nhà để xe mà ông tự ý xây dựng tại nhà văn hoá thôn Phú Bình trả lại mặt bằng cho Nhà nước quản lý, qua theo dõi đến ngày 30/11/2023 ông đã chấp hành xong việc tháo dỡ toàn bộ nhà để xe để trả lại mặt bằng nhà văn hoá thôn Phú Bình cho nhà nước quản lý sử dụng.

8.2. Đề nghị nâng cấp nhà văn hoá thôn Phú Bình.

Trả lời: Ngày 16/12/2021 UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 10006/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nâng cấp sửa chữa các nhà

văn hoá thôn trên địa bàn xã Tịnh Châu, Ngày 20/5/2024 UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 2021/QĐ-UBND về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2024 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương, tại quyết định này UBND thành phố đã bố trí kinh phí cho địa phương để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư để sửa chữa, nâng cấp các nhà văn hoá thôn trên địa bàn xã, trong đó có nhà văn hoá thôn Phú Bình. Do đó, hiện nay UBND xã đang thực hiện các thủ tục theo quy định và tiến hành sửa chữa khi được UBND thành phố bố trí kinh phí.

8.3. Phản ánh chợ Châu Sa: Môi trường không đảm bảo, ách tắc giao thông, một số hộ dân trồng giữ xe lấn chiếm mặt bằng để kinh doanh dẫn đến không có chỗ cho người dân buôn bán

Trà lời:

- Đối với môi trường tại chợ Châu Sa, UBND xã thường xuyên chỉ đạo Ban quản lý chợ thu gom, xử lý rác thải theo đúng thời gian đã ký hợp đồng với công ty cổ phần Lylama (2 ngày/1lần) và tổ chức phun thuốc tiêu độc, khử trùng hàng tuần, hàng tháng nhằm đảm bảo công tác vệ sinh môi trường tại chợ Châu Sa.

-Đối với vấn đề ách tắc giao thông tại khu vực chợ Châu Sa: đối với nội dung này thì UBND xã chỉ đạo Ban an toàn giao thông xây dựng kế hoạch thực hiện hàng tháng để tổ chức thực hiện. Đồng thời, tăng cường công tác tuần tra nhằm đảm bảo an toàn giao thông trên địa bàn xã, đặc biệt là tại khu vực chợ Châu Sa, qua đó tình hình an toàn giao thông trên địa bàn xã trong thời gian qua cơ bản đảm bảo, đặc biệt là tại khu vực chợ Châu Sa.

-Về một số hộ dân trồng giữ xe lấn chiếm mặt bằng để kinh doanh dẫn đến không có chỗ cho người dân buôn bán:

Nội dung này: ngày 14/6/2023 UBND xã đã tổ chức làm việc với Trưởng ban quản lý chợ Châu Sa, công chức Tài chính – kế toán, công chức Địa chính- xây dựng để giao nhiệm vụ tham mưu cho UBND xã xây dựng kế hoạch, bố trí sắp xếp lại vị trí cho các hộ kinh doanh trước ki ốt chợ Châu Sa để đáp ứng nhu cầu buôn bán, kinh doanh và đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực chợ Châu Sa; ngày 30/5/2024 UBND xã đã tổ chức bố trí, sắp xếp mặt bằng các hộ kinh doanh, buôn bán rau xanh trước ki ốt chợ Châu Sa và giao lại cho BQL chợ quản lý, điều hành để đảm bảo nhu cầu buôn bán và đảm bảo trật tự an toàn giao thông tại khu vực chợ Châu Sa.

Tuy nhiên, sau khi sắp xếp bố trí lại mặt bằng giao cho BQL chợ quản lý điều hành, nhưng qua kiểm tra thực tế thì một số hộ chưa chấp hành việc ngồi đúng vị trí đã được bố trí, sắp xếp làm ảnh hưởng đến việc buôn bán của các hộ dân và trật tự an toàn giao thông tại khu vực chợ. Do đó, thời gian đến UBND xã sẽ tiếp tục tổ chức, sắp xếp, bố trí lại địa điểm kinh doanh trước ki ốt nhằm đảm bảo nhu cầu buôn bán và đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực chợ Châu Sa.

8.4. Phản ánh tuyến kênh B8-15 đi đồng Phó Non, đội 3 thôn Phú Bình thi công hoàn thành đưa vào sử dụng thành mương cao, gây ngập úng và thiết bị cơ giới không di chuyển được để làm đất và gặt đập liên hợp.

Trả lời: Tuyến mương B8-15 đi đồng Phó Non thuộc công trình: Kiên cố hoá các tuyến kênh mương trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây, Tịnh Khê, Tịnh Châu, Tịnh Thiện và Tịnh Hoà do Ban quản lý dự án làm chủ đầu tư. Tuyến kênh mương B8-15 đi đồng Phó Non đến nay đơn vị đã thi công hoàn thành và đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng; việc ông Minh phản ánh thành mương cao gây khó khăn trong quá trình di chuyển máy làm đất và gặt đập liên hợp, nội dung này đã được Ban quản lý án ĐTXD và PTQĐ thành phố Quảng Ngãi trả lời tại báo cáo số 246/BC-BQL ngày 21/7/2022.

Việc thành mương cao gây ngập úng: Nội dung này, UBND xã đã cùng với trưởng thôn, ông Đỗ Minh đi kiểm tra thực tế tại hiện trường, qua kiểm tra thì tại thửa đất của ông Đặng Thanh Phước đang canh tác, trong quá trình thi công tuyến mương đơn vị thi công chừa khe lấy nước quá nhỏ, cho nên khi có mưa lớn lượng nước thoát không kịp gây ngập úng cục bộ. Tại buổi kiểm tra, UBND xã, trưởng thôn đã làm việc với ông Đặng Thanh Phước, ông Phước đã thống nhất sẽ tự cắt bỏ một phần bê tông của thành mương để tạo khe lấy, thoát nước lớn hơn nhằm đảm bảo việc tiêu nước khi có mưa lớn, qua kiểm tra thì đến nay ông Đặng Thanh Phước đã thực hiện việc đục bỏ một phần bê tông và lắp ống để lấy, thoát nước.

9. Ý kiến của bà Phan Thị Hường, thôn Phú Bình: Làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâu năm nhưng chưa được giải quyết.

Trả lời: Đối với nội dung này, qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại cơ quan, thì trường hợp này không đến UBND xã để được công chức chuyên môn hướng dẫn các thủ tục theo quy định để cấp quyền sử dụng đất như bà đã phản ánh. Do đó, việc bà phản ánh làm thủ tục cấp quyền sử dụng đất lâu năm nhưng không được giải quyết là không đúng.

6. Ý kiến của Ông Đặng Hơn, thôn Phú Bình

6.1. Một số hộ dân vứt rác bừa bãi ở vùng giáp ranh giữa 2 xã Tịnh Châu và Tịnh Thiện; nghĩa địa ở đội 4 thôn Phú Bình một người chết khi xây mộ, gia đình xây thêm vị trí khoanh vùng, chiếm chỗ từ 01-02 phần nguyệt mộ

Trả lời: Đối với nội dung này UBND xã chỉ đạo công an xã tăng cường công tác tuần tra nhằm phát hiện các tổ chức, cá nhân vứt rác bừa bãi gây ô nhiễm môi trường tại khu vực giáp ranh giữa hai xã Tịnh Châu và Tịnh Thiện, để kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật. Đồng thời, ngày 01/6/2023 UBND xã đã ban hành thông báo số 39/TB-UBND về việc nghiêm cấm xâm phạm đến di tích thành cổ Châu Sa; Thời gian đến UBND xã sẽ tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân trên địa bàn xã khi gia đình có

người thân qua đời thì tổ chức mai táng, xây mộ theo đúng phong tục tập quán của địa phương, nhằm đảm bảo môi trường và tiết kiệm đất.

6.2. Tình hình bắt cá bằng điện vẫn còn diễn ra

Trả lời: Trong cuộc họp định kỳ hàng tháng UBND xã đã chỉ đạo lực lượng công an chủ trì phối hợp với Ban chỉ huy quân sự xã thường xuyên tuần tra nhằm đảm bảo công tác ANTT trên địa bàn xã. Ngoài ra UBND xã đã chỉ đạo công an, quân sự phối hợp ban hành kế hoạch số 02/KHPH-CA-QS ngày 26/4/2023 về tuần tra đảm bảo ANTT trên địa bàn xã trong dịp lễ giỗ tổ Hùng Vương, 30/4, ngày 01/5 và kế hoạch số 04/KHPH-CA-QS ngày 26/8/2023 về đảm bảo ANTT trên địa bàn xã trong dịp lễ 02/9 và tết Trung thu năm 2023

7. Ý kiến của bà Ngô Thị Bé, thôn Phú Bình: Làm thủ tục đăng ký khai sinh cho con nuôi 4 năm nhưng chưa hoàn thành;

Trả lời: Qua kiểm tra hồ sơ tại bộ phận một cửa thì trường hợp này đã được Bộ công an cấp mã số định danh cá nhân và UBND xã đã hoàn thành việc đăng ký giấy khai sinh cho công dân theo đúng quy định, đến nay bà đã nhận giấy khai sinh.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện một số ý kiến, kiến nghị của nhân dân tại buổi đối thoại trực tiếp giữa đồng chí Bí thư Đảng ủy với nhân dân thôn Kim Lộc, Phú Bình.

Nơi nhận:

- TT Đảng Ủy, HĐND xã;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Mặt trận, các Hội đoàn thể;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Tuấn