ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT, TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP, TỶ LỆ ĐẤT NÔNG NGHIỆP BỊ THU HỒI VÀ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ TRỰC TIẾP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP, THUỘC ĐỐI TƯỢNG QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 5, ĐIỀU 4, NGHỊ ĐỊNH 01/2017/NĐ-CP CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ TỔ CHỨC

Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi

Địa điểm: xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số 309/UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã Tịnh Châu)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thường trú	Tờ BĐĐC	Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 chỉnh lý năm 2022							Loại đất	Tờ BĐ số hóa năm 2008				Giấy chứng nhận QSD đất									Nguồn gốc đất	Tổng diện tích đất nông nghiệp	Diện tích đất bị thu hồi của dự án	Tỷ lệ đất nông nghiệp bị thu hồi	Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp theo khoản 1, khoản 2 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 (có thì ghi là có, không thì ghi là không)	Hộ gia đình cá nhân thuộc Đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017	Ghi chú
				Tờ bản đồ	Số thửa	DT thửa	DTQH	DT còn lại	Chủ hộ đề nghị thu hồi luôn	Thu hồi		Tờ BĐĐC	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số GCN QSDĐ hoặc số vào sổ	Ngày cấp	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Chủ sử dụng đất	Diện tích đất tăng (giảm) so với GCNQS đất	Giải trình diện tích đất tăng (giảm) so với Giấy CNQSD đất							
1	Hộ bà Nguyễn Thị Thị	Thôn Mỹ Lệ, xã Tịnh Châu	5	1	72	545,0	475,9	69,1		475,9	BHK	6	1579 1580	486 388	M										Nguyên thửa đất này là của hộ bà Nguyễn Thị Thị được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và được cấp GCNQSD đất số CL 342492 Số vào số cấp GCN: CS02158, cấp ngày 30/12/2017. Hộ bà Nguyễn Thị Thị sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp, không lấn chiếm và có nguồn thu nhập ổn định từ thửa đất này.	2.206,0	475,9	22%	Có	Có	
2	Hộ ông Hạ Át - ông Hạ Đức Ba và những người thừa kế hợp pháp (nếu có)	Thôn Mỹ Lệ, xã Tịnh Châu	5	1	66	380,7	195,1	185,6		195,1	BHK	6	1579	486	M	02007	12/23/1997	6	1579	486	M	Hộ ông Hạ Át	-105,3	Do sai sót trong quá trình đo đạc	Nguyên thửa đất này là của hộ ông Hạ Át được cân đối theo NĐ 64/CP và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSDĐ số 459/QĐ-UB, cấp ngày 23/12/1997, diện tích 486m2, loại đất màu. Ngày 19/11/2021, Ông Hạ Át chết. Đến ngày 19/7/2023, vợ ông Hạ Át là bà Đặng Thị Lệ chết. Con ông Hạ Át là ông Hạ Đức Ba tiếp tục sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp, không lấn chiếm và có nguồn thu nhập ổn định từ thửa đất này.	3.266,0	195,1	5,97%	Có	Có	
3	UBND xã		1	1	249	55,6	10,0			10,0	DTL																					
			1	1	249	89,4	19,7			19,7	DTL																					
			1	1	251	97,0	80,9			80,9	DTL																					
			4	1	296	70,2	28,5			28,5	DTL																					
			4	1	1510	126,1	80,0			80,0	DTL																					
			4	1	1510	122,5	84,0			84,0	DTL																					
			5	1	30	77,8	69,4			69,4	NTD																					
4	**TỔNG**				**9**	**1.564,3**	**1.043,5**			**1.043,5**																						

Tịnh Châu, ngày tháng năm 2023

Người lập bảng

Dương Thanh Vũ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Lâm

5..66