

BÁO CÁO
TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CỦA NHÂN DÂN ĐỐI VỚI
DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI VIỆC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

1. Kế hoạch triển khai của Cơ quan được giao tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân.

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND thành phố về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

2. Kế hoạch và hoạt động triển khai của UBND xã:

UBND xã đã ban hành kế hoạch số: 29/KH-UBND ngày 27/02/2023 về việc lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Tịnh Châu.

3. Công tác tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

UBND xã đã ban hành thông báo số: UBND xã đã ban hành kế hoạch số: 16/TB-UBND ngày 28/02/2023 về việc lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Tịnh Châu.

Bên cạnh đó UBND xã còn tổ chức tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên trang thông tin điện tử và đài truyền thanh xã... thu hút đông đảo các tầng lớp nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

4. Các hình thức, phương thức tổ chức lấy ý kiến.

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức viên chức thuộc UBND xã.

- UBND xã Phối hợp với HĐND –UBMTTQVN xã tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) thông qua Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường <http://www.monre.gov.vn/> và trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Quảng Ngãi <https://thanhpho.quangngai.gov.vn> và các phương tiện thông tin đại chúng.

5. Các đối tượng được lấy ý kiến.

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã.

- Các vị đại biểu Hội đồng nhân dân xã.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các Hội đoàn thể của xã.
- Các đồng chí Bí thư, phó bí thư chi bộ; các đồng chí Đảng viên, Trưởng thôn và các Hội đoàn thể dưới thôn.
- Các doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh, chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn xã.
- Các cơ sở tôn giáo trên địa bàn xã.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN NHÂN DÂN

UBND xã báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Tịnh Châu như sau:

Theo kết quả tổng hợp, để góp ý cho dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã đã tổ chức 02 cuộc hội nghị, hội thảo; đã nhận được 14 lượt ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân; cụ thể như sau:

Chương IV và chương VII. Đa số thống nhất dự thảo. Hội nghị có ý kiến như sau:

Tại Điều 85 của dự thảo Luật quy định cụ thể về việc lấy ý kiến người dân về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đa số thống nhất hình thức lấy ý kiến (họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã.

Tại Khoản 2 Điều 89 của dự thảo Luật quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm người có đất bị thu hồi có chỗ ở, đảm bảo thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ thông qua quy định trước khi thu hồi đất phải xây dựng khu tái định cư, đồng thời, quy định về các điều kiện để xây dựng các khu tái định (hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội; phù hợp với điều kiện, phong tục, tập quán của từng vùng, miền) và thứ tự ưu tiên lựa chọn địa điểm tái định cư (tại địa bàn cấp xã nơi có đất bị thu hồi; đến địa bàn cấp huyện thuộc tỉnh, thành phố nơi có đất thu hồi, rồi mới đến địa bàn khác có điều kiện tương đương). Các quy định nêu trên thể hiện sự quan tâm của Đảng và Nhà nước đến đời sống của người dân khi Nhà nước thu hồi đất. Thống nhất về tính khả thi của quy định này.

Tại Điều 153 dự thảo Luật quy định việc định giá đất: Đa số ý kiến thống nhất việc định giá đất phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường quyền sử dụng đất trong điều kiện bình thường.

Tại Điều 154 của dự thảo Luật. Thống nhất bảng giá đất được ban hành hàng năm (công bố công khai và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm) để đảm

bảo giá đất phù hợp với nguyên tắc thị trường, tránh trường hợp giá đất không phản ánh đúng giá đất thị trường, gây thất thu ngân sách nhà nước và khiếu kiện khi Nhà nước thu hồi đất.

Chương XV: Tại Điều 225 của dự thảo Luật: Đa số thống nhất quy định thẩm quyền giải quyết tranh chấp về đất đai theo hướng chuyển toàn bộ sang cho Tòa án nhân dân giải quyết; Ủy ban nhân dân các cấp không giải quyết tranh chấp đất đai mà chỉ cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất để làm căn cứ cho Tòa án nhân dân giải quyết.

Tại Điều 235 giải quyết quan hệ có liên quan đến hộ gia đình sử dụng đất: Đa số thống nhất nên bỏ đối tượng là hộ gia đình sử dụng đất.

Các Chương còn lại thống nhất như dự thảo.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý dự thảo Luật đất đai sửa đổi trên địa bàn xã Tịnh Châu. UBND xã Tịnh Châu kính báo cáo UBND thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng tài nguyên môi trường TP;
- TT.Đảng ủy, HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Chủ tịch; các PCT.UBND xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Lâm