

TỜ TRÌNH

Về việc cho ý kiến để thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã để lấy ý kiến Phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Thạnh

Kính gửi: Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phố

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng

khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-BXD ngày 17/01/2019 của Bộ Xây dựng về Công nhận Khu vực dự kiến thành lập Thị xã Đức Phổ đạt tiêu chí đô thị loại IV;

Căn cứ Quyết định 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định 1145/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đề án phát triển du lịch tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Căn cứ Công văn số 3503/UBND ngày 15/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương lập Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Thạnh;

Căn cứ Công văn số 1089/UBND-TCKH ngày 22/4/2024 của UBND Thị xã Đức Phổ về việc Điều chỉnh chủ trương lập Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Trung tâm đô thị Phố Thạnh;

Căn cứ Công văn số 159/SXD-QHKT ngày 23/01/2024 và Công văn số 882/SXD-QHKT ngày 21/5/2024 của Sở Xây dựng về việc góp ý Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Thạnh;

Căn cứ Kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại phường Phố Thạnh ngày 27/11/2023 và ngày 10/5/2024 về Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Thạnh;

Căn cứ Kết quả thẩm định số 212/KQTĐ-QLĐT ngày 31/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Thạnh;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 37/TTr-PQLĐT ngày 04/6/2024;

Căn cứ Ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thị xã tại Phiếu lấy ý kiến ngày 19/06/2024;

Thực hiện Quy chế làm việc số 07-QC/TU ngày 01/3/2022 của Thị ủy Đức Phổ về Quy chế làm việc của Thị ủy, Ban Thường vụ và Thường trực Thị ủy khóa XXI, nhiệm kỳ 2020-2025,

UBND thị xã Đức Phổ kính trình Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, cho ý kiến để thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã để lấy ý kiến Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh (có hồ sơ kèm theo).

UBND thị xã kính đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Lý