

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đức Phổ, ngày tháng 6 năm 2024

V/v kiểm tra, rà soát, điều chỉnh thiết kế phân lô phù hợp với đối tượng được Tái định cư theo Khoản 4, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh (thuộc Dự án xây dựng xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Đức Phổ)

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;

Ngày 28/5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2508/STNMT-QLĐĐ về việc phúc đáp nội dung đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Báo cáo số 178/BC-UBND ngày 17/5/2024; theo văn bản trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến:

"Đối với trường hợp đủ điều kiện tách hộ theo Khoản 4 Điều 20 Quyết định 75/2021/QĐ-UBND (trường hợp ông Võ Hữu Lý, con trai là Võ Duy Chung).

Khoản 1 Điều 20 và Khoản 4 Điều 20 đều là các trường hợp được tái định cư khi nhà nước thu hồi hết đất ở, nhà ở; tuy nhiên Khoản 4 Điều 20 là áp dụng cho trường hợp thu hồi hết đất ở, nhà ở và trên thửa đất có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống, nếu đủ điều kiện để tách hộ theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một thửa đất ở thu hồi thì xem xét bố trí tái định cư cho hộ chính và giao đất tái định cư cho hộ đủ điều kiện tách hộ. Như vậy trường hợp giao đất tái định cư theo diện nhiều thế hệ thì áp dụng Khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND".

Qua xem xét, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường** (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã) khẩn trương rà soát các trường hợp đủ điều kiện tách hộ theo Khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh. "4. Hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở mà thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh; nếu đủ điều kiện để tách hộ theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi quy định tại Khoản

2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP mà không thuộc trường hợp giao thêm đất ở quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 22 quy định này thì được quy định như sau: Đối với hộ chính được bố trí một (01) lô đất tái định cư, đối với hộ đủ điều kiện tách hộ thì được giao một (01) lô đất tái định cư theo diện tích tối thiểu theo quy định tại Khoản 1 Điều 13 quy định này; tổng diện tích đất được bố trí và được giao tái định cư không quá hai (02) lần diện tích đất ở thu hồi."

Đối với trường hợp phải thay đổi thiết kế phân lô để đảm bảo các điều kiện Tái định cư theo Khoản 1 Điều 13 và Khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND thì khẩn trương có văn bản đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện điều chỉnh cho phù hợp.

## **2. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi:**

2.1. Chỉ đạo các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường khẩn trương hoàn thành các hạng mục còn lại đề trình Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định và đúng tiến độ được Chính phủ, UBND tỉnh giao.

2.2. Sau khi có đề nghị của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường về việc điều chỉnh thiết kế phân lô để đảm bảo các điều kiện Tái định cư theo Khoản 1 Điều 13 và Khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND thì khẩn trương phối hợp có văn bản đề nghị điều chỉnh gửi UBND thị xã (qua phòng Quản lý đô thị thị xã) để điều chỉnh đảm bảo theo quy định và đúng tiến độ.

3. Đối với trường hợp ông **Võ Hữu Lý, con trai là Võ Duy Chung** ở tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh chưa được lập phương án tái định cư theo Khoản 4 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát, phối hợp thực hiện để đảm bảo tiến độ.

Đây là nội dung quan trọng, ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện nội dung Công văn này

Mọi sự chậm trễ thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị nào thì cơ quan, đơn vị đó chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT;
- Thanh tra thị xã;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVVP<sup>Thuận</sup>;
- Lưu: VT, n.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**