

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Trần Đức Thịnh  
(Địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 01/10/2022 của ông Trần Đức Thịnh (địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi), được xác định tại Biên bản làm việc ngày 07/02/2023;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 22/8/2023 của Tổ xác minh (được thành lập theo Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Đức Thịnh, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Biên bản đối thoại vào ngày 22/8/2023 cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

#### I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI, CĂN CỨ ĐỀ KHIẾU NẠI

Theo đơn khiếu nại đề ngày 01/10/2022, kết quả làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường vào ngày 07/02/2023, ông Trần Đức Thịnh khiếu nại hành vi hành chính của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, xã Phổ Cường, diện tích 846m<sup>2</sup> (tại Quyết định số 14031/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thị xã Đức Phổ) nhưng không thực hiện trình tự thu hồi và bồi thường, hỗ trợ cho ông theo quy định; ông cho rằng thửa đất số 83 là do gia đình ông khai hoang từ năm 1990, quản lý, sử dụng ổn định cho đến nay.

- Căn cứ đề khiếu nại: Ông Trần Đức Thịnh lập luận phần diện tích đất này nằm ngay khúc quanh của dòng suối, thường xuyên bị bồi lấp, canh tác khó khăn nhưng gia đình ông khai hoang, cải tạo đất từ năm 1990, trực tiếp quản lý,

sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay, không có tranh chấp. Đối chiếu với quy định tại khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng*” để chứng minh thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, xã Phổ Cường đủ điều kiện để được bồi thường.

## II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

### 1. Về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường (đo đạc năm 2006)

- Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, diện tích 846m<sup>2</sup> (*bản đồ đo đạc năm 2006*) được hình thành từ một phần của thửa đất số 127, tờ bản đồ số 19 và một phần bồi lấp của hồ bom (thuộc thửa đất số 970, tờ bản đồ số 19, loại đất Ao, diện tích 96m<sup>2</sup>) (Bản đồ can vẽ theo bản đồ 299/TTg - chỉnh lý năm 2000).

- Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường 3 được thành lập năm 1979 quản lý phần diện tích đất nông nghiệp thuộc thôn Bàn Thạch và thôn Thanh Sơn.

- Năm 1982, Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường 3 tách thành Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường 3 và Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường 6. Theo Sổ diện tích Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường 6 quản lý (quyển 1) thì thửa đất số 127, diện tích 1568m<sup>2</sup> có ghi nguồn gốc **chiếm dụng ruộng đất** là Trần + Đủ.

- Ông Trần và ông Đủ sản xuất một thời gian (không rõ năm nào) và bỏ không sản xuất nữa vì thửa đất số 127, tờ bản đồ số 19 nằm trong khu vực thường bị mưa lũ, heo rừng cắn phá.

- Năm 1995, thực hiện cân đối chia đất theo Nghị định 64/CP tại thôn Bàn Thạch, thì phần diện tích đất này không cân đối chia cho ai mà để lại cho Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường quản lý, sử dụng (*với mục đích dự phòng để đắp đập Bàu Đen*).

- Thửa đất số 970, tờ bản đồ số 19 và một phần thửa đất số 127, tờ bản đồ số 19 do bị mưa lũ bồi lấp nên không sản xuất được. Đến năm 2006, đo đạc thành lập hồ sơ địa chính thành thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, diện tích 846m<sup>2</sup>, loại đất BCS do UBND xã Phổ Cường quản lý. Phần diện tích còn lại của thửa đất số 127, tờ bản đồ số 19 đo đạc thành lập hồ sơ địa chính năm 2006 thành thửa đất số 49, tờ bản đồ số 57, diện tích 1583m<sup>2</sup> (*ông Trần Đức Thịnh thuê của UBND xã Phổ Cường để canh tác từ năm 2020 trở về trước*).

- Theo bảng kết quả xác minh, lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 13/10/2021 và giấy xác nhận về quyền sử dụng đất ngày 01/11/2021 để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen: *Đất do UBND xã Phổ Cường quản lý. Ông Trần Đức Thịnh tự ý sản xuất nông nghiệp, đến năm 2007 trồng cây keo*.

- Mặt khác, theo thông tin xác minh của Trưởng thôn Bàn Thạch và

những người lớn tuổi biết rõ nguồn gốc thửa đất đang khiếu nại như: Ông Nguyễn Đình Khoa, ông Bùi Phúc và ông Thạch Cảnh Tâm cho biết: Tuy không nhớ rõ thời gian cụ thể nhưng các ông khẳng định là sau năm 2008 ông Trần Đức Thịnh trồng keo trên thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57.

Qua xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường cho thấy do Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường và UBND xã Phổ Cường quản lý, sử dụng đến nay; ông Trần Đức Thịnh không có quyền lợi và nghĩa vụ gì liên quan đến thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường.

## **2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ**

- Theo Bản đồ chỉnh lý năm 2000 (Bản đồ can vẽ theo bản đồ 299/TTg – Chỉnh lý năm 2000) và Sổ mục kê đất đai (sổ mục kê ban hành kèm theo Quyết định số 499/QĐ-ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng Cục địa chính) lưu tại UBND xã Phổ Cường là một phần thửa đất số 127, tờ bản đồ số 19, diện tích 1568m<sup>2</sup>, loại đất 2L (đất trồng lúa) và thửa đất số 970, tờ bản đồ số 19, diện tích 96m<sup>2</sup>, loại đất Ao; tên chủ sử dụng đất: Không thể hiện thông tin của người sử dụng đất.

- Theo bản đồ địa chính và sổ mục kê năm 2006 (*đã thẩm định*): Thửa thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, diện tích 846m<sup>2</sup>, loại đất BCS, tên người sử dụng, quản lý: UBND xã, loại đối tượng ghi: UBS.

- Theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, diện tích 846m<sup>2</sup> đã được UBND xã Phổ Cường đăng ký, xác lập vào hệ thống hồ sơ đất công ích (Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi đã thẩm định).

## **3. Quá trình ban hành Quyết định số 14031/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất do UBND xã Phổ Cường quản lý để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen, địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ**

Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Phổ Cường, ngày 12/11/2021, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 486/TB-UBND về việc thu hồi đất của UBND xã Phổ Cường quản lý để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen, địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ; trong đó có thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, diện tích 846m<sup>2</sup>, diện tích dự kiến thu hồi 846m<sup>2</sup>. Ngày 13/11/2021, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Cường tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất theo quy định tại UBND xã Phổ Cường và Nhà văn hoá thôn Bàn Thạch.

Theo hồ sơ địa chính, kết quả xác minh nguồn gốc đất và đề nghị của UBND xã Phổ Cường tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 28/12/2021 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen, địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ. Ngày 28/12/2021, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 14031/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND xã Phổ Cường quản lý để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen, địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ; trong đó có thu hồi 846m<sup>2</sup> đất CLN của

UBND xã Phổ Cường quản lý, thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 28/12/2021.

#### **4. Việc hỗ trợ cây giống**

Trên cơ sở bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, chủ sử dụng theo hiện trạng được UBND xã Phổ Cường ký xác nhận. Ngày 13/11/2021 và ngày 15/11/2021, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với UBND xã Phổ Cường triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng. Đồng thời, tiến hành kiểm kê đất đai, cây cối hoa màu cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thực hiện dự án; trong đó, ông Trần Đức Thịnh, thường trú thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường tiến hành kê khai hồ sơ kiểm kê ngày 18/11/2021.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND xã Phổ Cường tiến hành lập hồ sơ bồi thường đối với trường hợp hộ ông Trần Đức Thịnh, ông Thịnh kê khai 15 thửa đất. Tại cuộc họp xác nhận nguồn gốc đất ngày 13/10/2021, UBND xã Phổ Cường xác nhận nguồn gốc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường: *“Thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 57, diện tích 846,0 m<sup>2</sup>, loại đất: CLN. Diện tích thu hồi để xây dựng công trình: 846,0 m<sup>2</sup>. Nguồn gốc là: đất do UBND xã Phổ Cường quản lý. Ông Trần Đức Thịnh tự sử dụng để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2007 trồng cây keo”*.

Sau khi UBND xã Phổ Cường cung cấp bảng kết quả xác minh, lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất và giấy xác nhận về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ông Trần Đức Thịnh đang sử dụng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tiến hành lập phương án dự kiến về bồi thường hỗ trợ; đồng thời ngày 22/11/2021 đã phối hợp với UBND xã Phổ Cường tiến hành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (đợt 1) tại Hội trường UBND xã Phổ Cường và Nhà văn hoá thôn Bàn Thạch.

Đến ngày 18/12/2021, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Phổ Cường tổ chức họp giải đáp thắc mắc, lấy ý kiến trực tiếp về phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (đợt 1), tại cuộc họp tiếp nhận ý kiến của ông Trần Đức Thịnh đề nghị xem xét lại các thửa đất khai hoang của gia đình. Sau đó UBND xã Phổ Cường đã tiến hành giải đáp thắc mắc của ông Thịnh theo quy định.

Đến ngày 20/12/2021, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với UBND xã Phổ Cường tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (đợt 1); đồng thời hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB và trình cấp thẩm quyền phê duyệt vào ngày 28/12/2021.

Sau khi UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (đợt 1) tại Quyết định số 14032/QĐ-UBND ngày 28/12/2021; ngày 30/12/2021, Ban Quản lý dự án đầu

tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tiến hành niêm yết Quyết định phê duyệt Phương án theo quy định; đồng thời tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định số 14275/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, trong đó hỗ trợ cây giống cho ông Trần Đức Thịnh, thường trú thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường với số tiền **1.014.000 đồng**.

### **III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 22/8/2023, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ chủ trì tổ chức đối thoại với người khiếu nại là ông Trần Đức Thịnh, ông Nguyễn Tri Hùng (*được ông Trần Đức Thịnh ủy quyền theo Giấy ủy quyền số công chứng 4734, quyền số 03/2022/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Đức Phổ chứng nhận ngày 27/10/2022*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan gồm: Tổ xác minh, Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã, Thanh tra thị xã, Phòng Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thị xã Đức Phổ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Hội Nông dân thị xã, Ban Tiếp công dân thị xã, Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thị xã, UBND xã Phổ Cường và Trưởng thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, được diễn ra công khai, dân chủ, đảm bảo quy trình theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Tại buổi đối thoại ông Trần Đức Thịnh, ông Nguyễn Tri Hùng đã được nghe công khai toàn bộ kết quả xác minh khiếu nại, được trình bày nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của mình; các thành phần tham dự đều thống nhất với báo cáo kết quả xác minh của Tổ xác minh; đồng thời có nhiều ý kiến trả lời, giải thích, làm rõ về các nội dung khiếu nại của ông Trần Đức Thịnh. Tuy nhiên, ông Trần Đức Thịnh không đồng ý và giữ nguyên nội dung, yêu cầu khiếu nại, tiếp tục thay đổi về thời điểm khai hoang là từ năm 1980 (*tại biên bản làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 01/10/2022 ông Trần Đức Thịnh khẳng định gia đình ông khai hoang thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, xã Phổ Cường từ năm 1990*) nhưng không cung cấp chứng cứ, tình tiết mới so với đơn khiếu nại ghi ngày 01/10/2022.

### **V. KẾT LUẬN**

#### **1. Về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường (do đạc năm 2006)**

Qua xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường từ năm 1979 do Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường 3 quản lý, đến năm 1982 là đất do Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường 6 quản lý (ông Trần và ông Đủ chiếm dụng đất sản xuất một thời gian); đến năm 1995, thực hiện cân đối chia đất theo Nghị định 64/CP tại thôn Bàn Thạch, thì phần diện tích đất này không cân đối chia cho ai mà để lại cho Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Cường quản lý, sử dụng (*với mục đích dự phòng để đắp đập Bàu Đen*); đến năm 2006, thửa đất này do UBND xã Phổ Cường quản lý (*đã được UBND xã Phổ Cường đăng ký, xác lập vào hệ thống hồ sơ đất công ích theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*) cho đến khi thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen vào năm 2021. Ông Trần Đức Thịnh không có quyền lợi và nghĩa vụ gì liên quan đến thửa đất số 83, tờ bản đồ

số 57, xã Phở Cường.

Tuy nhiên, ông Trần Đức Thịnh lập luận phần diện tích đất này do gia đình ông khai hoang, cải tạo đất *từ năm 1990 là không đúng* với hồ sơ được Hợp tác xã nông nghiệp Phở Cường 6 lưu trữ năm 1982 (*ông Trần và ông Đủ chiếm dụng sản xuất*) cũng như quá trình quản lý quỹ đất của UBND xã Phở Cường, theo bảng kết quả xác minh, lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 13/10/2021 và giấy xác nhận về quyền sử dụng đất ngày 01/11/2021 để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen (*đất do UBND xã Phở Cường quản lý. Ông Trần Đức Thịnh tự ý sản xuất nông nghiệp, đến năm 2007 trồng cây keo*) và theo thông tin xác minh của những người lớn tuổi biết rõ nguồn gốc thửa đất (*khoảng sau năm 2008 ông Trần Đức Thịnh trồng cây keo*) cũng như ông Thịnh không có bằng chứng, không chứng minh được thời điểm ông sử dụng đất từ năm 1990. Mặt khác, tại biên bản đối thoại ngày 22/8/2023 ông Trần Đức Thịnh khẳng định lại thời điểm khai hoang thửa đất khiếu nại từ năm 1980 là không thống nhất về thời điểm sử dụng đất chứng tỏ ông Thịnh cũng không rõ về thửa đất khiếu nại. Do đó, ông Thịnh căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013 (*đất nông nghiệp đã sử dụng trước 01/7/2004*) để chứng minh ông được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng là không có cơ sở pháp lý.

## 2. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Thửa đất này đã do Hợp tác xã nông nghiệp Phở Cường 6 quản lý (*có một khoảng thời gian ông Trần và ông Đủ chiếm dụng để sử dụng*). Đồng thời, thông tin thửa đất theo hồ sơ địa chính năm 2006 thể hiện là loại đất BCS, tên người sử dụng, quản lý là UBND xã và theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã đăng ký, xác lập vào hệ thống hồ sơ đất công ích (*để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng*).

Theo hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã Phở Cường cho thấy năm 2006 thửa đất nêu trên là đất chưa sử dụng do UBND xã Phở Cường quản lý và UBND xã Phở Cường đã đăng ký, xác lập vào hệ thống hồ sơ đất công ích theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Do vậy, căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 164, khoản 1 Điều 165, điểm a khoản 2 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 và khoản 2 Điều 58 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thì thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 thuộc UBND xã Phở Cường quản lý là có căn cứ và đúng với quy định của pháp luật.

Như vậy, việc ông Trần Đức Thịnh tự ý sử dụng đất chưa sử dụng, chưa theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt là sử dụng đất tự do, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cũng không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, nhà nước có quy hoạch, kế hoạch để đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng với mục đích xây dựng công trình công cộng (*đất thủy lợi*) và thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen, đối chiếu với quy định tại Điều 75, Điều 76 và Điều 77 Luật Đất đai năm 2013 thì ông Trần Đức Thịnh **không** được bồi thường, hỗ trợ về đất

hoặc **không** được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường.

**3. Về trình tự ban hành Quyết định số 14031/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 về việc thu hồi đất do UBND xã Phổ Cường quản lý để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen, địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ**

Trên cơ sở hồ sơ địa chính, kết quả xác minh nguồn gốc đất, UBND xã Phổ Cường có Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 28/12/2021 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen, địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 của UBND xã Phổ Cường quản lý. Ngày 28/12/2021, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 14031/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND xã Phổ Cường quản lý để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen, địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ là đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 164, khoản 1 Điều 165 Luật Đất đai năm 2013.

Do đó, việc ông Trần Đức Thịnh yêu cầu ban hành quyết định thu hồi đất (đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân) cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen *là không có cơ sở giải quyết.*

**4. Về hỗ trợ cây giống**

Trên cơ sở bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, chủ sử dụng theo hiện trạng được UBND xã Phổ Cường ký xác nhận, bảng kết quả xác minh, lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất và Giấy xác nhận về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ông Trần Đức Thịnh đang sử dụng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất lập phương án dự kiến về bồi thường hỗ trợ; đồng thời phối hợp với UBND xã Phổ Cường tiến hành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (đợt 1) tại hội trường UBND xã Phổ Cường và nhà văn hoá thôn Bàn Thạch.

Ngày 28/12/2021, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 14032/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen, địa điểm: xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ. Ngày 31/12/2021, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 14275/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Đức Thịnh và bà Trần Thị Mười, thường trú tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, trong đó hỗ trợ cây giống cho ông Trần Đức Thịnh tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57 xã Phổ Cường với số tiền **1.014.000 đồng**. Việc hỗ trợ cây giống của ông Trần Đức Thịnh đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ lập, trình và được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt và ban hành quyết định hỗ trợ cho ông Trần Đức Thịnh là đảm bảo theo quy định pháp luật.

Như vậy, việc ông Trần Đức Thịnh yêu cầu ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, xã Phổ Cường để thực hiện dự án: Hồ Chứa nước Bàu Đen *là không có cơ sở giải quyết.*

*Từ nhận định và căn cứ nêu trên,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trần Đức Thịnh, địa chỉ: thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi: Khiếu nại hành vi hành chính của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi thửa đất số 83, tờ bản đồ số 57, xã Phổ Cường, diện tích 846m<sup>2</sup> (tại Quyết định số 14031/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thị xã Đức Phổ) nhưng không thực hiện trình tự thu hồi và bồi thường, hỗ trợ cho ông theo quy định; ông cho rằng thửa đất số 83 là do gia đình ông khai hoang từ năm 1990, quản lý, sử dụng ổn định cho đến nay.

Việc UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 14031/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 là đúng quy định pháp luật.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Cường có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho người khiếu nại trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định; báo cáo Chủ tịch UBND thị xã, Thanh tra thị xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả tổ chức thực hiện.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Đức Thịnh không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Cường, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Đức Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN và MT;
- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tâm Hiền**