



Số: 235/BC-HĐND

Đức Phố, ngày 11 tháng 11 năm 2022

### **BÁO CÁO**

**Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền, kèm theo Tờ trình số 213/TTr-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã**

Thực hiện Điều 109 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã về việc giao nhiệm vụ thẩm tra các báo cáo, tờ trình, dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp thứ 8 (kỳ họp chuyên đề năm 2022) HĐND thị xã;

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã tiến hành thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền kèm theo Tờ trình số 213/TTr-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã.

Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã như sau:

#### **1. Về cơ sở pháp lý và sự cần thiết**

Việc UBND thị xã trình HĐND thị xã ban hành Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền là đảm bảo thẩm quyền quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 và khoản 2 Điều 26 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

Về trình tự, thủ tục, hồ sơ trình HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền cơ bản được UBND thị xã thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 27 Luật Đầu tư công năm 2019.

Việc đầu tư Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền là phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển đô thị của thị xã được cấp thẩm quyền phê duyệt; nguồn kinh phí thực hiện Dự án được huy động và đảm bảo cân đối trong kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021-2025 của thị xã.

Việc đầu tư Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền nhằm từng bước chỉnh trang đô thị, bố trí sắp xếp lại dân cư, tạo kiến trúc cảnh quan mới cho khu vực phía Bắc đường Ngô Quyền, phường Phổ Minh và của thị xã; đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất để tái đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

## 2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

2.1. Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân thị xã về chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền kèm theo Tờ trình số 213/TTr-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã, với một số nội dung, như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng đô thị theo quy hoạch; tạo quỹ đất ở để từng bước sắp xếp, bố trí lại dân cư đô thị; đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung với diện tích khoảng 87.289m<sup>2</sup>.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 105 tỷ đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

- Địa điểm xây dựng: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.

2.2. Tuy nhiên, qua xem xét, dự kiến khả năng huy động vốn của địa phương trong năm 2023 là rất khó khăn, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã điều chỉnh Thời gian thực hiện Dự án trong dự thảo Nghị quyết: từ **“Năm 2023-2026”** sang **“Không quá 4 năm”** để thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy;
- TT HĐND, UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN



Võ Minh Châu